

Habiller l'existant et agrandir écologique

Extensions en bois



Fiche d'identité

ADRESSE/COMMUNE : SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE (78)

SITUATION : quartier pavillonnaire

MAÎTRE D'OUVRAGE : entreprise, siège social Les Bois de l'Avenir

MAÎTRE D'ŒUVRE : David Mary, architecte, Longvilliers (78)

PROGRAMME : extension d'une maison individuelle

CALENDRIER : 2007

SURFACE HON : extension 80m², existant 110m²

COÛT DES TRAVAUX : N.C.

VALORISATIONS :



L'ensemble de la construction est d'une très bonne qualité architecturale générale qui réussit à intégrer une construction traditionnelle dans un projet global équilibré. Pour homogénéiser l'ensemble, un doublage en bardage bois sera posé verticalement sur la maison existante et horizontalement sur les extensions afin d'en marquer l'addition (schéma A).

La gestion des eaux pluviales est assurée par des toitures végétalisées (photo 7) raccordées à une cuve de récupération de 7000 litres permettant de désengorger les réseaux collectifs.



Portrait & spécificités

A partir d'un premier volume existant entièrement restauré avec abattement des murs porteurs pour libérer les espaces à vivre, 3 volumes sont greffés (schéma B).

La première extension bois de 45 m² pour le bureau est semi-enterrée avec une ossature en bois du nord de 140mm avec 220mm de laine de bois en isolation extérieure. Le bardage est en cèdre rouge naturel. Deux puits de lumière et une grande baie vitrée apportent la lumière naturelle (photos 1, 2, 4 et 6)

Le plancher intermédiaire et le toit terrasse végétalisé, sont isolés par 220mm de laine de bois en panneaux semi-rigides pour éviter tout tassement dans le temps. La maçonnerie est isolée par un doublage de 100mm + BA13.

Le chauffage est assuré par un gros poêle à bois dans la pièce à vivre. L'ouverture conséquente de l'extension sur cette pièce permet une bonne diffusion de la chaleur.

Les fenêtres en bois possèdent un double-vitrage de sécurité et faiblement émissif.

L'ensemble de la seconde extension comprend 2 volumes (schéma B) : une entrée de 10 m² avec des toilettes sèches et une chambre de 15 m². Le côté nord est posé sur des pilotis en béton, le reste est encastré dans l'existant.

L'ossature en bois du nord fait 145mm avec 140mm de laine de bois et en complément une isolation par l'extérieur de 220mm en laine de bois faisant office de pare-pluie et réduisant les ponts thermiques liés à la structure (photos 3 et 5). Les planchers bas et les toits-terrasses végétalisés de cette extension sont eux isolés par 200mm de laine de bois, en panneaux semi-rigides. La finition intérieure est en Fermacell (photo 4).

A l'extérieur une terrasse bois sur pilotis relie les 3 volumes (schéma B).

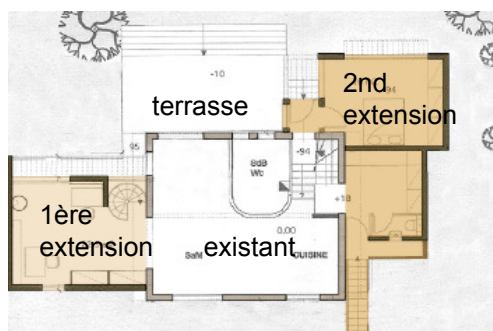
Afin d'harmoniser l'ensemble, la couverture de la maison existante sera refaite avec une isolation de 220mm par l'extérieur (toujours en laine de bois) sous les tuiles et sur les murs avec 60mm de «Steico Spécial».

Insertion dans le site

La construction est située en limite du talus boisé d'une ancienne voie ferrée. L'agrandissement de la maison existante est constitué de 3 volumes accolés qui d'une part sont proportionnés de manière à respecter le volume initial et d'autre part respectent le tissu pavillonnaire par des gabarits très raisonnables vis-à-vis du voisinage (photos 1, 2 et 3).



A. facade sud-ouest



B. plan schématique de principe